

COMUNE DI MORDANO

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO
 DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO ESISTENTE
 DI LASTRE CERAMICHE FLORIM S.p.A.
 ubicato in Via Selice n.1 nel Comune di Mordano (BO)

VARIANTE AL PDC N. PE 1.3/2023
 IN VARIANTE AL PDC N. PE 1.2/2022

Elenco tavole:

- A1/3 : STATO ABILITATO
- A2.1/3 : PROGETTO - PLANIMETRIA
- A2.2/3 : PROGETTO - NUOVO MAGAZZINO PEZZI SPECIALI
- A3/3 : COMPARATIVA

PROGETTISTI:

ING. MARCO BARTOLOZZI
 ING. FEDERICA TABANELLI

T.B. STUDIO ASSOCIATO DI
 INGEGNERIA EDILE

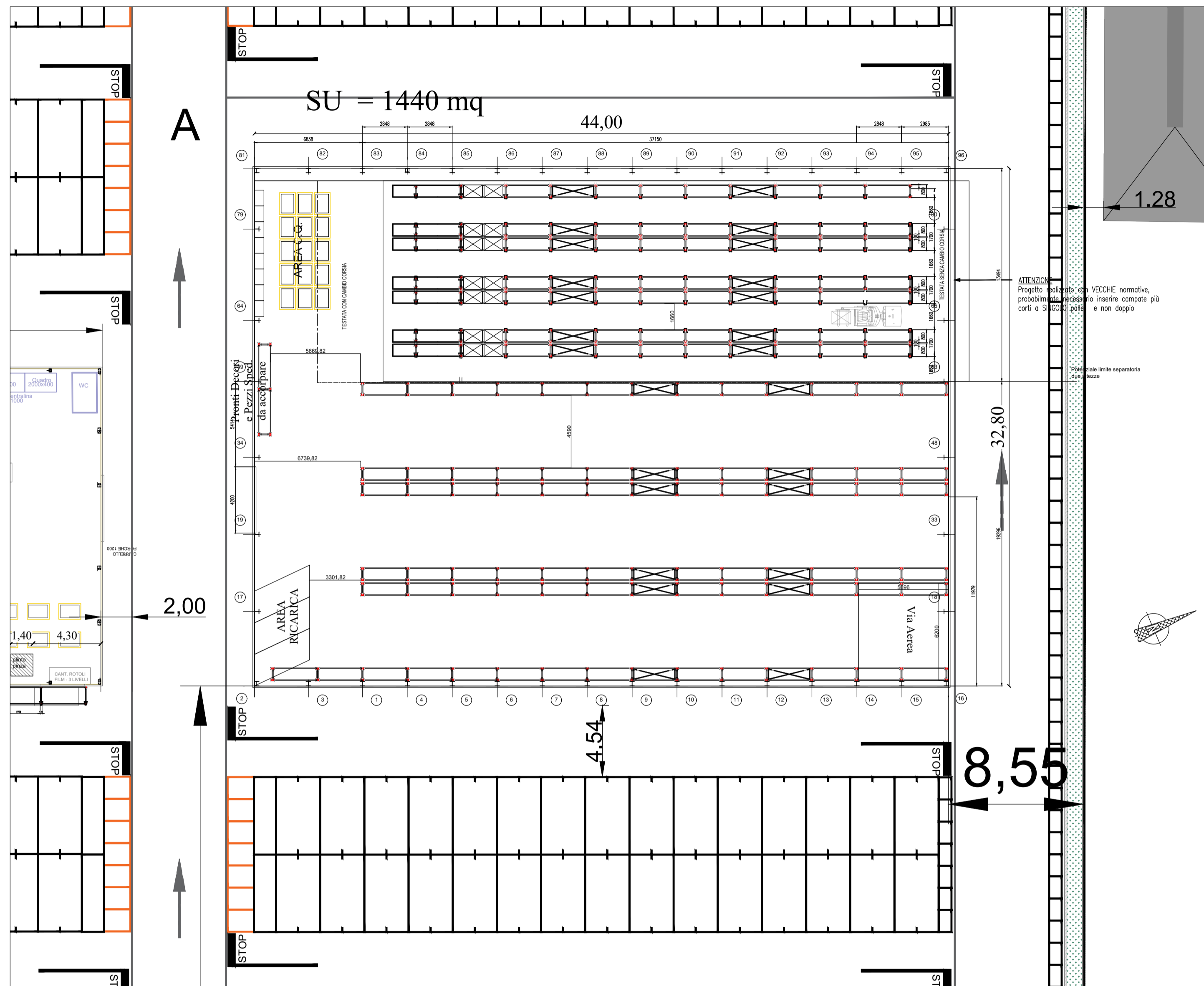
Via Cogne, 35 Imola (BO) Ing. Federica Tabanelli
 Tel/Fax. 0542.850190 - info@studiotb.com Ing. Marco Bartolozzi
 C.F./P.I. 02903961205 C.D. MSUXCR1 www.studiotb.com

IL COMMITTENTE:
 FLORIM SPA SB

TAVOLA:

A2.2/3

TIMBRI COMUNALI



SPECIFICA SUPERFICI

Sf superficie fondiaria lotto= 255.891 mq
Superficie utile realizzata = 158.372 mq
 INTERVENTO: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CAPANNONE
 MATERIE PRIME

Su capannone oggetto di intervento	Superficie demolita		
	Sup. lorda	Sup. utile	Sup. acc.
	11.880,00 mq	11.699,00 mq	-
Superficie ricostruita			
	11.880,00 mq	11.361,00 mq	-

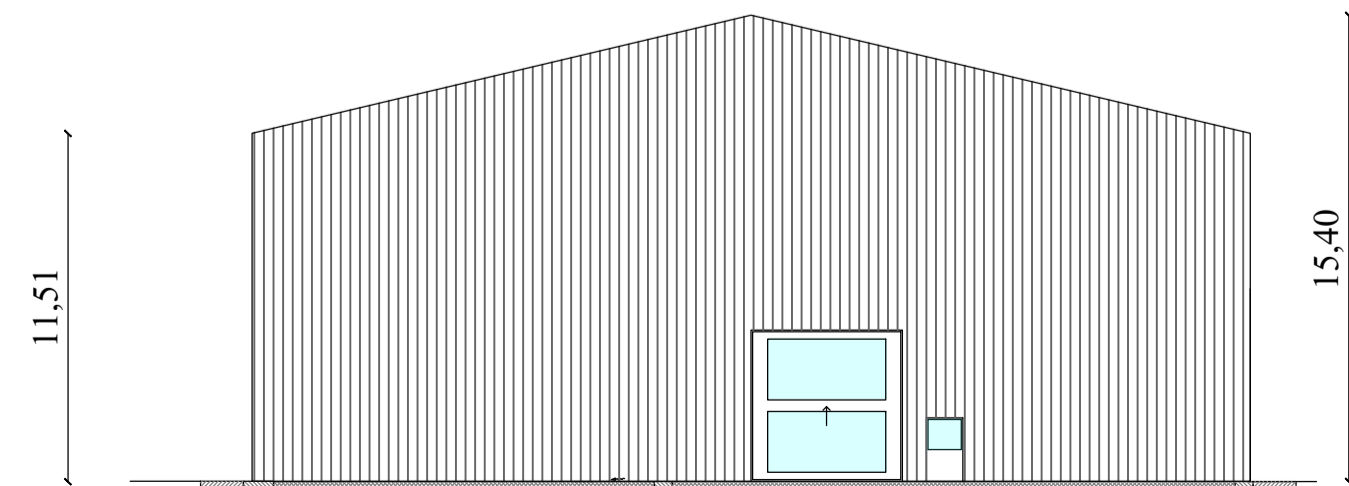
Superficie ricostruita con SCIA IN
 VARIANTE prot.n.1747

Sup. lorda	Sup. utile	Sup. acc.
10.327,00 mq	9.860,00 mq	-
Superficie ricostruita con variante al PdC n.1.2 del 29/09/2022		
1.553,00 mq	1.501,00 mq	-

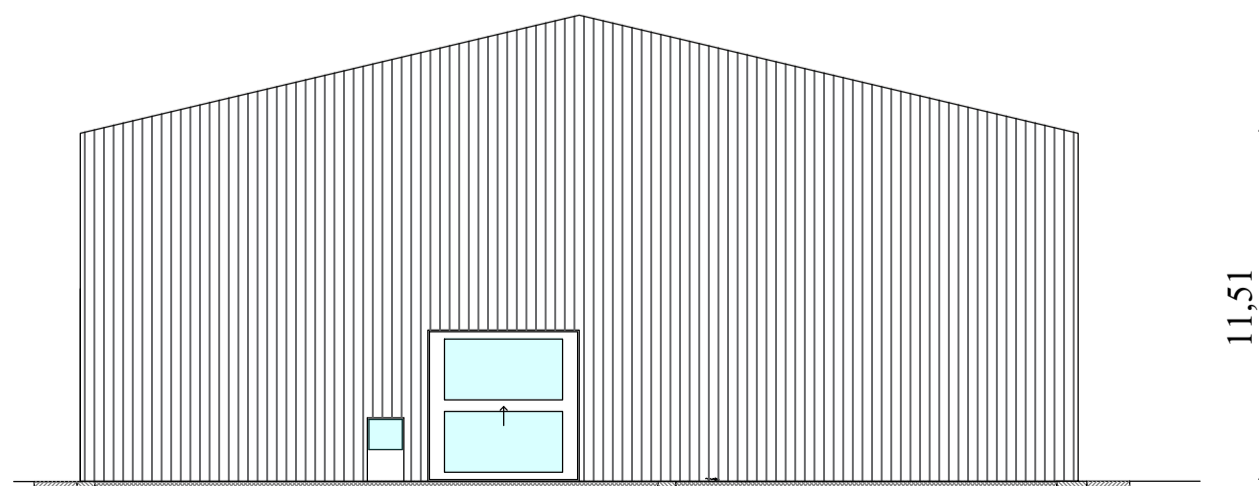
NB : Il magazzino pezzi speciali analizzato attualmente ha una superficie utile di 1440 mq, in questo modo si è tenuta una tolleranza di circa il 5% della SU per una possibile variazione geometrica/strutturale del fabbricato per far fronte alle differenti tipologie strutturali che si possono adottare in funzione delle esigenze logistiche.
 In fase esecutiva potrà essere variata la planimetria di pochi cm (±10cm) al fine di recuperare integralmente la superficie demolita.

PROSPETTI CAPANNONE
 SCALA 1:250

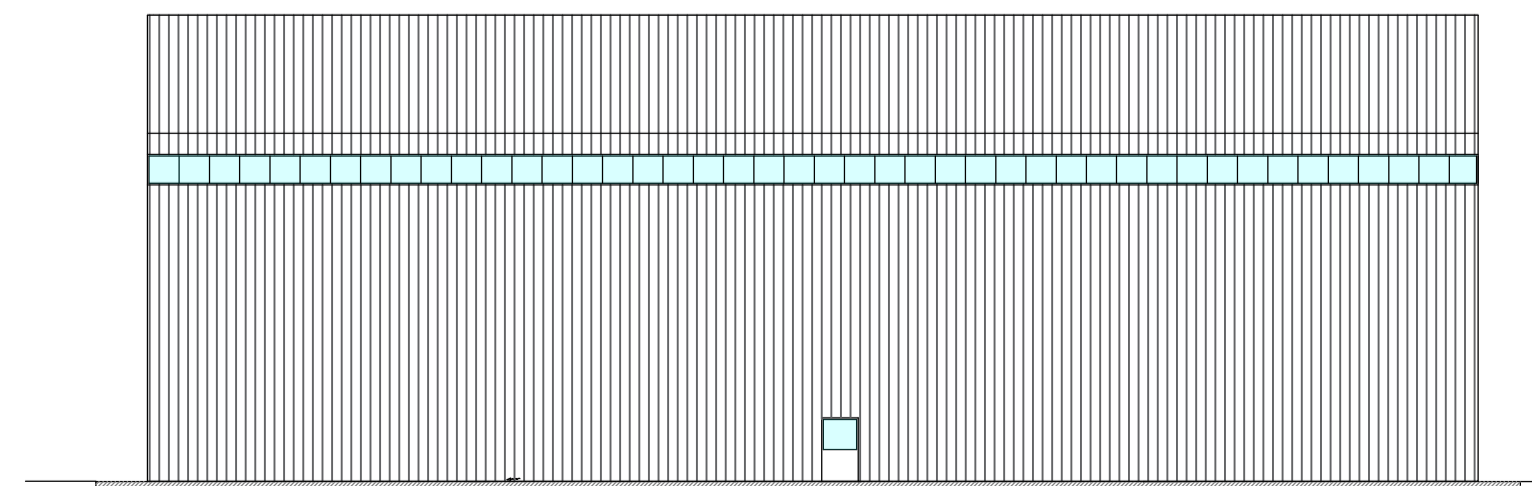
PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST

